

广东省发展和改革委员会

粤发改社会函〔2014〕4067号

广东省发展改革委关于广东轻工职业技术学院 南海校区综合体育活动中心及学生公寓西区 5-8 号楼项目可行性研究报告的批复

广东轻工职业技术学院：

你校《关于南海校区综合体育中心项目及学生公寓西区 5-8 号楼项目立项建设的请示》（粤轻院〔201〕123 号）及项目可行性研究报告收悉。经研究，批复如下：

一、为改善你校南海校区办学条件，同意你校关于南海校区综合体育活动中心及学生公寓西区 5-8 号楼项目的立项申请。

二、项目建设地址位于佛山市南海区狮山软件科技园广东轻工职业技术学院校区内，总建筑面积 31000 平方米，其中综合体育活动中心 17500 平方米，学生公寓西区 5、6 号楼 6750 平方米，学生公寓西区 7、8 号楼 6750 平方米，同步建设相关配套设施。

三、项目总投资 13300 万元，建设资金由学校自筹解决。

四、项目的招投标请严格按照国家和省的有关规定执行，招标核准意见见附件 1。

五、原则同意可行性研究报告提出的节能措施，节能评估意见见附件 2。

附件：1.工程招标核准意见表

2.固定资产投资项自节能登记表



公开方式：主动公开

广东省工程招标核准意见表

建设工程名称：广东轻工职业技术学院综合体育活动中心及学生公寓西区5-8号楼项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：



固定资产投资项目节能登记表

项目编号:

项目名称: 广东轻工职业技术学院南海校区综合体育活动中心及学生公寓西区5-8号楼项目

填表日期: 2014年9月17日

项目概况	项目建设单位	广东轻工职业技术学院(盖章)		单位负责人	叶小明
	通讯地址	广东省佛山市南海狮山软件科技园内		负责人电话	0757-88576210
	建设地点	广东省佛山市南海狮山软件科技园内		邮编	528200
	联系人	莫老师		联系人电话	18929916689
	项目性质	☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建		项目总投资	13366.76万元
	投资管理类别	☒ 审批 ☐ 核准 ☐ 备案			
	项目所属行业	教育		建筑面积 (m ²)	31000
	建设规模及主要内容	综合体育活动中心17500m ² , 学生公寓西区5-8号楼13500m ² 。			
年耗能量	能源种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量 (吨标准煤)
	电	万kWh	126	1.229tce/万kWh	154.85
	能源消费总量 (吨标准煤)				
	耗能工质种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量 (吨标准煤)
	水	万t	7.2	0.857tce/万t	6.17
	耗能工质总量 (吨标准煤)				
	6.17				
	项目年耗能总量 (吨标准煤)				
	161.02				
	项目节能措施简述:				
	一、节能设计标准、规范: 1、《民用建筑电气设计规范》(JGJ 16-2008); 2、《采暖通风与空气调节设计规范》(GB50019-2003); 3、《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2001); 4、《建筑照明设计标准》(GB50034-2004); 5、《供配电系统设计规范》(GB50052-2009); 6、《民用建筑热工设计规范》(GB50176-1993); 7、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2005); 8、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2002); 9、《屋面工程技术规范》(GB50345-2004); 10、《空调通风系统运行管理规范》(GB50365-2005);				



- 11、《用能单位能源计量器具配备和管理通则》(GB17167-2006);
- 12、《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB/T15227-2007);
- 13、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2006);
- 14、《建筑外窗气密、水密、抗压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008);
- 15、《建筑外窗保温性能分级及检测方法》(GB/T14-2004);
- 16、《外墙外保温工程技术规程》(JGJ144-2004);
- 17、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》(JGJ75-2003);
- 18、《<夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准>广东省实施细则》(DBJ15-50-2006);
- 19、《全国民用建筑工程设计技术措施-节能专篇(2007版)》;
- 20、《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则(DBJ15-51-2007);
- 21、《能源管理体系要求》(GB/T 23331-2009);
- 22、《用能设备能量平衡通则》(GB/T 2587-2009);
- 23、《综合能耗计算通则》(GB/T 2589-2008);
- 24、《产品电耗定额制定和管理导则》(GB/T 5623-2008);
- 25、《用电设备电能平衡通则》(GB/T 8222-2008);
- 26、《节电措施经济效益计算与评价方法》(GB/T 13471-2008);
- 27、《通风机能效限定值及节能评价值》(GB19761-2009);
- 28、《电力变压器能效限定值及能效等级》(GB24790-2009);
- 29、《节能监测技术通则》(GB/T15316-2009);
- 30、《电力变压器经济运行》(GB/T13462-2008);

二、节能技术措施

1、建筑节能

建筑设计时要符合相关建筑节能设计规范要求,充分利用自然光和自然通风,合理控制直射室内的阳光,降低空调制冷和照明能耗。采用新型建筑材料(节能材料),高效隔热保温材料,节能型门窗、门窗的开启位置,开启方式要有利于自然采光和自然通风。充分利用地形、水面等自然环境,改善室外热环境。

2、电气节能

采用 SC11 型节能型变压器,并按经济运作方式运行,提高功率因数,降低配电电网能耗,变电所位置尽量靠近负荷中心,以减少线路损耗。

具体主要节能措施如下:

(1) 选用高效电光源和灯具,在保证照明质量的前提下,降低照明用电电量,提高照明设备的效能。

(2) 用低损耗、高性能的电子镇流器,可比传统电感镇流器省电 20%。

(3) 在灯具控制方式上,采取分区控制灯光或适当增加照明开关点,以减少不必要的用电,走廊、楼梯、厕所等地方设置定时开关(声控开关)。

(4) 在变电房的低压侧安装电容器,进行无功补偿,以提高变压器的利用率及降低无功损耗。

(5) 合理选用能效比高的制冷设备,采用智能控制系统以节能电能。

(6) 供水加压选用变频调速变压变量微机控制系统。

(7) 采用无源滤波装置对谐波进行治理,无源滤波装置主要采用 LC 回路,并联于系统中,LC 回路的设定只能针对于某一次的谐波,LC 回路在消除滤波同时,在基波对系统进行无功补偿。

(8) 加强对能源管理,合理用水、电等各能源,减少资源浪费,降低成本,提高单位整体经济效益。

(9) 项目建筑物将按照《<公共建筑节能设计标准>广东省实施细则》(DBJ15-51-2007)、《<夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准>广东省实施细则》(DBJ15-50-2006)和《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2005)等相关节能规范要求进行,可以达到节能 50%以上的目标。

(10) 体育活动中心计划应用太阳能光伏发电。学生公寓设热水系统,采用太阳能热水装置加辅助电热装置供应热水,配套热水箱、辅助热水箱、热水泵、热水循环泵。

3、节水措施

给水采用节水器具。公共卫生间采用红外感应水嘴和感应式冲洗阀小便器及蹲便器。在图书馆和宿舍采取中水回用措施,减少用水消耗。

其它需要说明的情况: 无

节能审查登记备案意见:

同意备案



注: 各种能源及耗能工质折标准煤参考系数参照《综合能耗计算通则》(GB/T2589)。